

FACT SHEET



Development Name:	TAIT SATHORN 12
Developer:	Raimon Land Sathorn Co., Ltd.
Product Type:	Freehold Residential Condominium
No. of Storeys:	40 Storeys
Consultants:	Project Architect: A49 Ltd. Interior Designer: IA49 Ltd. Landscape Designer: SHMA Co., Ltd. Structural Engineer: AE49 Ltd. M&E Engineer: ME49 Ltd.
Total Land Area:	1-3-22.6 Rai (2,890.4 sq.m.)
Total Number of Units:	Approx. 231 Units*
Types of Units:	1 bedroom, 2 bedrooms, 2+1 bedrooms
Ceiling Height:	Approx. 3.00 m. in primary spaces Approx. 3.15 m. in primary spaces for selected high zone units from 21 st floor
Common Facilities:	Ground floor covered vehicle drop-off with landscape garden Double volume height lobby with outdoor patio* Crown level wellness facilities with panoramic city views <ul style="list-style-type: none">• Infinite edge non-chlorine filtration system sky pool with children's pool• Sky Deck with Sunset Pavilion• Approx. 200 sq.m. functional fitness centre with training studio• Approx. 60 sq.m. amphitheater lounge• Separated male & female steam room• Study room with garden view• Multi-function area• Sky terrace Wi-Fi hotspot CCTV with 24 hours security monitoring system* Floor specific access card system Pet-friendly zone* Electric vehicle charging stations*
Services:	Concierge*
Parking:	Approx. 211 conventional car park lots*
Common Area Maintenance Fee:	110 Baht / sq.m. (payable 12 months in advance)
Sinking Fund:	900 Baht / sq.m. (one time payment upon ownership transfer)
Construction Commencement:	Q2 2019
Expected Completion:	Q3 2023 (approx.)

ข้อมูลโครงการ



ชื่อโครงการ	เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
ประเภท	คอนโดมิเนียมแบบถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์
จำนวนชั้น	40 ชั้น
ทีมที่ปรึกษา	สถาปนิกโครงการ: บริษัท อาร์คิเทค 49 จำกัด
ออกแบบตกแต่งภายใน	บริษัท อินทีเรียอาร์คิเทคส์ 49 จำกัด
ด้านภูมิสถาปัตยกรรม	บริษัท ฉมา จำกัด
งานโครงสร้าง	บริษัท อาร์คิเทคเซอแอส เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
วิศวกรรมระบบ	บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ขนาดที่ดิน	1 ไร่ 3 งาน 22.6 ตารางวา (2,890.4 ตารางเมตร)
จำนวนห้องชุด	ประมาณ 231 ห้องชุด*
ประเภทห้องชุด	ประเภท 1 ห้องนอน, ประเภท 2 ห้องนอน, ประเภท 2+1 ห้องนอน
เพดานสูง	ประมาณ 3 เมตรในพื้นที่หลัก
	ประมาณ 3.15 เมตรในพื้นที่หลัก ตั้งแต่ชั้น 21 ขึ้นไป (เฉพาะบางห้อง)
สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง	จุดรับ-ส่งในร่มบริเวณชั้น 1 พร้อมพื้นที่จอดรถ ลิฟต์บันไดสูงพร้อมพื้นที่นั่งพักผ่อน สิ่งอำนวยความสะดวกบนพื้นที่ชั้นสูงพร้อมวิวเมืองมุมกว้าง <ul style="list-style-type: none">• สระว่ายน้ำไร้ขอบ (ระบบกรองน้ำปราศจากคลอรีน) พร้อมสระว่ายน้ำเด็ก• ศาลาชมพระอาทิตย์ตกดิน• ห้องออกกำลังกายนอกประสงค์ (Functional Training) พร้อมห้องสตูดิโอ (Gym Studio) ประมาณ 200 ตารางเมตร• เลานจ์อิติมจันท์ ประมาณ 60 ตารางเมตร• ห้องอบไอน้ำ แยกชายและหญิง• ห้องอ่านหนังสือวิวสวน• พื้นที่อเนกประสงค์• สวนลอยฟ้า
	สัญญาณ Wi-Fi
	ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ด้วยระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)*
	ระบบบัตรเข้า-ออกอาคารเฉพาะชั้น
	พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง*
	สถานีชาร์จรถที่ใช้ระบบไฟฟ้า
การบริการ	พนักงานต้อนรับ*
ที่จอดรถ	จอดรถทั่วไปได้ประมาณ 211 คัน
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรายเดือน	110 บาท / ตารางเมตร (ชำระล่วงหน้า 12 เดือน)
เงินกองทุน	900 บาท / ตารางเมตร (ชำระเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด)
เริ่มก่อสร้าง	ไตรมาส 2 ปี 2562
คาดว่าจะแล้วเสร็จ	ไตรมาส 3 ปี 2566 (โดยประมาณ)

โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ | ที่ตั้งโครงการ โฉมคังที่ดินเลขที่ 5951, 5952, 5375, 13562, 33781, 35915, 35916, 39524, 41090, 41091, 48958 ซอยสาทร 12 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร | ขนาดเนื้อที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน 22.6 ตารางวา (2,890.4 ตรม.) | ประเภทอาคาร อาคารชุดพักอาศัยสูง 39 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 231 ห้องชุด | ใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ ยพ.4.No. 24/2563 | วันเริ่มต้นก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 (พ.ศ. 2562) | วันที่คาดว่าจะก่อสร้างจะแล้วเสร็จ ไตรมาสที่ 3 (พ.ศ. 2566) | ภาระผูกพันในที่ดินและอาคาร ที่ดินและอาคารอยู่ระหว่างงานจ้างของกับธนาคาร | เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด | สำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 3 อาคารริ่งนาถารชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขต สาทร กรุงเทพมหานคร 10120 | กุณจดทะเบียน 547,370,000 บาท (ชำระแล้ว เต็มมูลค่า) | ธุรกรรมผู้มีอำนาจ (1) นายคุณันต์ นรงค์เดช (2) นายกรณ์ นรงค์เดช (3) คุณจรรยาจิรา พันธุ์พลา | เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด | เจ้าของร่วมห้องชุดในอาคารชุด มีหน้าที่ต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาและทรัพย์สินส่วนกลาง ภาษีอากร (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด | วันที่พิมพ์เอกสารนี้ เดือนมิถุนายน 2565