

# 東盟之心 首都資產

## 56萬m<sup>2</sup>國際花園 財富配置優選



### 富力地產 中國十強地產品牌

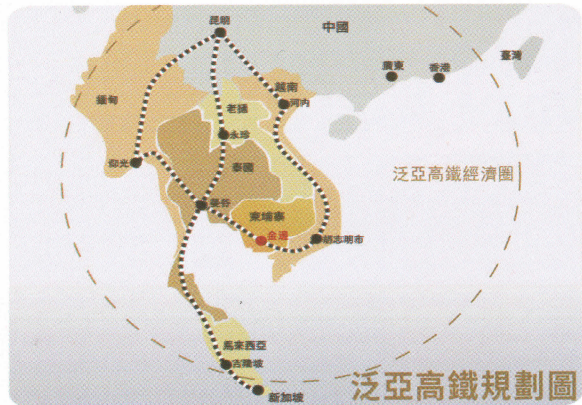
富力地產，成立於1994年，24年深耕品質人居。從廣州到全國，從全國到全世界，現海外項目佈局馬來西亞、澳洲、英國、柬埔寨等多個國家。富力地產在全球70多個城市地區，打造逾220個地標式作品，涵蓋旗艦大盤經典別墅、超甲級寫字樓、五星級酒店、商業旗艦、旅遊養生項目等。2017年富力收購萬達旗下77家酒店資產，未來兩年內將持有全國76個城市超過100家的酒店，一躍成為全球最大的豪華酒店業主。

### “一帶一路”時代趨勢 擊引財富發展新方向

中東關係歷來友好，2018年正值建交60周年。位於東盟核心的柬埔寨成“21世紀海上絲綢之路”重點區域。“一帶一路”在東南亞的投資額，柬埔寨占比高達50%以上，是中國對外發展的重要夥伴與最大受益對象之一。

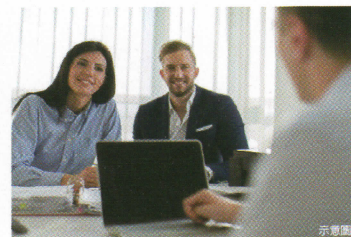


截至2017年10月，中國累計對柬協議投資125.7億美元，占柬埔寨吸引外資總額36.4%，是柬埔寨最大外資來源國。2018年1月10日，金邊舉行瀾滄合作第二次領導人會議，中柬全面戰略合作夥伴關係發展到新高地：共同推進2020年雙方貿易達到60億美元、中國遊客到柬200萬人次。



### 房地產迎來發展新紀元

據柬埔寨《外國人持有產權法案》，外國人可自由買賣2層及以上的房產。柬埔寨的房產系享有永久權，零遺產稅。據《理財週刊》報導，柬埔寨房價自2012年起快速飆升，幾乎每年都有約10-20%的增長，而首都金邊房價漲幅更大，備受全球財富人士關注。



### 全球財富進入“東國時區” 金邊富力城啟財富盛宴

亞洲新虎崛起，世界向“東”看

柬埔寨GDP連續5年增長超7%，經濟增速全球矚目。人口平均年齡僅27歲，優越人口紅利促經濟持續高增長。外資湧入，跨國企業搶駐，世界500強掘金新地。金邊外籍人口高達20萬，促高端公寓需求旺盛。

世界第三美元資產國

全國通用美元，世界財富優選地。依託美元穩定的金融體系，資產價值更穩定。柬埔寨被譽為“東南亞小瑞士”，無外匯管制。



未來國際都市新芯

踞金邊開闊繁華主要幹道之上：洪森大道和莫尼旺大道。距規劃中的新金邊國際機場約10公里，與世界更近。2021年開業的炳發集團兩大購物中心，舉步即享繁華。毗鄰國際學校ISPP，使用常青藤認可的IB課程，同步國際教育。

品質配套塑造精緻生活

近3萬m<sup>2</sup>私家花園，網球場、羽毛球場一應俱全。尊配50x25米國際標準泳池和定制兒童泳池。業主專屬會所，配備高爾夫球室、壁球室、瑜伽室等設施。充裕車位配置，地下車庫保障人車分流。



管家式一級物業服務

天力物業（國家一級資質）管理團隊，呈獻品質定制服務。全方位保新保養物業，持續做租客的優選之地。智能化系統全覆蓋，營造安全放心、便捷舒適的智慧社區。貼心服務保障，全球業主亦能輕鬆擁享物業紅利。

部分資料來源：中國政府網、《2035年首都金邊土地利用總體規劃》、柬埔寨世邦魏理仕（CBRE）顧問公司、Knight Frank

